



муниципальное образовательное учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, муниципальный центр психолого-педагогической реабилитации и коррекции «Росток»  
356800 г.Буденновск, Ставропольского края, пр. Буденного, 71

ИНН/КПП 2624024648 / 262401001

Тел. (86559) 7-29-26

e-mail: [Rost-psi@mail.ru](mailto:Rost-psi@mail.ru)

Председателю  
контрольно-счетной палаты  
Буденновского муниципального  
района А.И. Глебовой

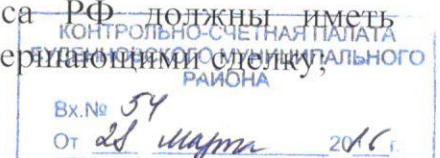
### СПРАВКА

#### о принятии мер по устранению выявленных нарушений

Контрольно-счетной палатой Буденновского муниципального района на основании плана работы Контрольно-счетной палаты Буденновского муниципального района на 2015 год и приказа Контрольно-счетной палаты Буденновского муниципального района от 15.10.2015 № 28 в муниципальном образовательном учреждении для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, муниципальный центр психолого-педагогической реабилитации и коррекции «Росток» (далее - МОУ МЦППРК «Росток») проведено контрольное мероприятие «Проверка целевого и эффективного использования муниципальных нежилых помещений, сданных в аренду в учреждениях образования Буденновского муниципального района в 2012-2014 годах» (далее - контрольное мероприятие).

МОУ МЦППРК «Росток» информирует, что в устранение установленных в ходе контрольного мероприятия нарушений, изложенных в представлении № 1 контрольно-счетной палаты Буденновского муниципального района, приняты следующие меры:

- 1) Устав МОУ МЦППРК «Росток» (в новой редакции) приведен в соответствие с требованиями ч. 3 ст. 298 Гражданского кодекса РФ, п. 4 ст. 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и Положением об управлении и распоряжении имуществом, в части утверждения Уставом вида деятельности - сдача в аренду имущества, а также определения порядка согласования сделок по аренде имущества;
- 2) принято к сведению, что муниципальные контракты аренды нежилого помещения, заключаемые МОУ МЦППРК «Росток» с арендаторами, в соответствии со ст. 160 Гражданского кодекса РФ должны иметь письменное согласование со всеми сторонами, совершающими сделку;



- 3) уточнена формулировка наименования договора аренды нежилого помещения – «Муниципальный контракт аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Буденновского муниципального района»;
- 4) в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Положения об управлении и распоряжении имуществом при заключении договоров аренды нежилых помещений новые муниципальные контракты аренды нежилых помещений в 2016 г. МОУ МЦППРК «Росток» будет заключать только при наличии оценки объекта для определения его стоимости в целях передачи объекта в аренду;
- 5) во исполнение уточненного договора аренды нежилых помещений в соответствии с ч. 1 ст. 655 Гражданского кодекса РФ прием-передача имущества МОУ МЦППРК «Росток» по вновь заключаемым муниципальным контрактам аренды нежилых помещений в 2016 г. будет проведена по акту приема-передачи имущества в аренду;
- 6) в соответствии с требованиями Приказа Министерства финансов РФ от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств» новые муниципальные контракты аренды нежилых помещений в 2016 г. будут заключаться МОУ МЦППРК «Росток» при обязательном проведении инвентаризации передаваемого в аренду имущества;
- 7) в соответствии с ч. 2 ст. 616 Гражданского кодекса РФ обязательным условием заключения МОУ МЦППРК «Росток» новых муниципальных контрактов аренды в 2016 г. будет заключение контракта на возмещение арендаторами части расходов на оплату коммунальных услуг;
- 8) при выполнении сторонами обязательств по вновь заключенным муниципальным контрактам аренды в 2016 г. МОУ МЦППРК «Росток» будет проводить претензионную работу по взысканию несвоевременно уплачиваемой арендной платы, начислению пени за просрочку платежа и предъявлению их к оплате арендатору.

Директор



С. Салахутдинова