

КУЛЬТУРА

**Наши земляки
- призёры
«Солдатского
конверта-2025»**



Лауреатом I степени в категории «Художественное слово» признан Сергей Шевченко. / фото: ОТДЕЛ КУЛЬТУРЫ АБМО

Подведены итоги краевого отборочного этапа XXXII фестиваля-конкурса патриотической песни «Солдатский конверт – 2025».

В категории «Художественное слово» среди участников 10-13 лет лауреатом I степени признан Сергей Шевченко, дуэт Елены Очковой и Арсении Лесной удостоен диплома лауреата II степени. Залина Сулейманова – лауреат III степени. Среди вокалистов 14-17 лет лауреатом III степени стал Илья Хрипушин. 17 февраля лауреатов ждёт торжественное вручение заслуженных наград в стенах Ставропольского Дворца детского творчества. А мы не только гордимся вами, но и аплодируем стоя, благодарим за упорство, постоянную работу над собой и желаем новых творческих успехов.

Лилия Паскаева.

Какие штрафы грозят владельцам жилья

Возьмите на заметку. За какие нарушения могут оштрафовать собственников недвижимости в 2025 году

Нарушение правил эксплуатации газового оборудования

Собственник жилого помещения, оснащённого газовым оборудованием, может быть оштрафован в следующих случаях:

- ▶ если собственник откажется впустить в квартиру работника, осуществляющего техобслуживание газового оборудования (штраф от 5 до 10 тысяч рублей). Техобслуживание проводится в обязательном порядке 1 раз в год, дата и время назначаются по согласованию с собственником жилого помещения;
- ▶ если собственник отказывается от заключения договора о техническом обслуживании газового оборудования (штраф от 5 до 10 тысяч рублей);

- ▶ если собственник поручит проверку, ремонт или установку газового оборудования сторонней компании (штраф от 5 до 10 тысяч рублей). Проверку газового оборудования, как и его установку могут проводить только сотрудники газовой службы;

- ▶ если владелец квартиры самовольно перенесёт газовую плиту на место, не предусмотренное для её расположения (штраф 1,5 тысячи рублей, кроме того, собственника обяжут вернуть плиту на прежнее место);

- ▶ если собственник отказывается заменить газовую плиту, срок службы которой превысил 20 лет (штраф от 5 до 10 тысяч рублей).



/ фото: ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ В СЕТИ ИНТЕРНЕТ

Нарушение правил пожарной безопасности

Собственник жилья может быть оштрафован на сумму от 5 до 15 тысяч рублей, если он нарушил правила пожарной безопасности, например:

- ▶ хранит в квартире или местах общего пользования горючие или легковоспламеняющиеся материалы;
- ▶ заварил или загромоздил люки и лестницы, предназначенные для эвакуации (в том числе на собственном балконе или лоджии);
- ▶ создал препятствия открыванию дверей подъезда или дверей, ведущих на лестницу и к эвакуационным выходам.

Штраф за неуплату налогов с продажи квартиры

С 2025 года начала действовать прогрессивная шкала налогообложения. Согласно нововведению, при доходах до 2.4 млн руб. в год гражданин платит подоходный налог в

размере 13%, при доходах от 2.4 до 5 млн руб. — 15%, при доходах от 5 до 20 млн руб. — 18% и т. д. (максимальная ставка НДФЛ — 22%). В сумму доходов также включены сделки с недвижимостью. Таким образом, продав квартиру дороже чем за 2.4 млн руб., гражданин обязан будет оплатить НДФЛ за сумму 2.4 млн руб. в размере 13%, а оставшийся доход будет облагаться налогом по ставке 15%. За умышленную неуплату НДФЛ с продажи квартиры налагается штраф в размере 40% от суммы налога.

Штраф за неиспользование земельного участка

Согласно ст. 85.1 Земельного Кодекса РФ собственник земельного участка должен привести его в состояние, пригодное для использования в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель, а также начать использовать по целевому назначению. Сроки исполнения данного предписания могут меняться в зависимости от ка-

тегории земель и других факторов и составлять от одного года до трёх лет.

Собственник земли может получить штраф в следующих случаях:

- ▶ если собственник не начал использовать участок сельскохозяйственного назначения (штраф в размере от 0,1% до 0,5% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 2 тысяч рублей);

- ▶ если собственник не начал использовать земельный участок, предназначенный для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества (штраф в размере от 1% до 1,5% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20 тысяч рублей);

- ▶ если собственник использует участок не по целевому назначению (штраф в размере от 0,5% до 1% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 10 тысяч рублей);

- ▶ если собственник не привел земли в состояние, пригодное к использованию по целевому назначению (штраф от 20 тысяч до 50 тысяч рублей)

Штраф за самовольную замену радиатора отопления

С 1 января 2025 года собственник обязан согласовывать замену радиаторов отопления с управляющей организацией. За неисполнение этого требования грозит штраф размером 800 рублей.

По материалам сети Интернет.

Поддержка образования. Меценаты помогли Центру «РостОК» в приобретении мебели и оборудования для учебных кабинетов

Благотворительная помощь даёт возможность решать многие проблемы. К большому счастью, есть люди и организации, готовые помочь, в том числе образовательным организациям и ребятам, в них обучающимся.

Центр психолого-педагогической реабилитации и коррекции «РостОК» остро нуждается в финансовой поддержке для приобретения современной мебели для учебных кабинетов. Новое оборудование создаст условия для гармоничного развития познавательной сферы детей, что позволит совершенствовать навыки

самоконтроля и самоанализа, социальной компетенции - необходимых условий для успешной адаптации и обучения в школе.

В 2024 г. на конкурс социальных и культурных проектов ПАО «ЛУКОЙЛ» на территории Ставропольского края Центр выдвинул проект «Школа развития «Шанс-1» в номинации «Духовность и культура». Цель данного проекта - создание доступного психолого-педагогического пространства для реализации индивидуальной траектории развития ребёнка; организация комфортных условий для профилактики школьной дезадаптации и улучшения социальной ком-

петенции детей. Проект позволит исправить наиболее распространённую причину отставания ученика в школе – недостаточность познавательных процессов, снижение или отсутствие школьной мотивации.

Летом 2024 года Центр стал призёром гранта, и Некоммерческая организация «Благотворительный фонд «ЛУКОЙЛ» выделила денежное пожертвование. Также меценатскую помощь в рамках софинансирования проекта оказал наш земляк - индивидуальный предприниматель Михаил Михайлович Чмелёв.

Силами сотрудников центра «РостОК» проведена кропотливая работа по подбору

и закупке новой мебели для учебных кабинетов в рамках реализации проекта. В результате, образовательный процесс стал более увлекательным и комфортным: столы и стулья с регулируемой группой роста ребёнка благоприятно действуют на осанку детей; новые шкафы вместили многочисленный диагностический инструментарий, используемый в ходе работы психолого-педагогической направленности.

Руководство и весь коллектив Центра, а также обучающиеся и их родители выражают слова искренней благодарности ПАО «ЛУКОЙЛ» и Михаилу Михайловичу Чмелёву за неравно-

душие, щедрую поддержку и неоценимый вклад в развитие материальной базы нашей образовательной организации; в реализацию инициатив педагогов, стремящихся к созданию комфортной и вдохновляющей образовательной среды, благоприятных условий для обучения и развития детей, достижения ими новых высот.

Приглашаем детей от 4 до 7 лет на познавательные занятия: теперь это делать гораздо удобнее и комфортнее. Приходите к нам за знаниями!

С уважением и признательностью, коллектив работников, родителей и обучающихся Центра «РостОК».